

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DUỖN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-THADS

Duỳn Hải, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 11/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 460/TB-THADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duỳn Hải, tỉnh Trà Vinh;



Hết thời gian nhận hồ sơ, chỉ có duy nhất 01 tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Xét thấy Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh đủ điều kiện, năng lực để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 6, diện tích 136m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 147m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 6, diện tích 95m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 146,5m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Các tài sản gắn liền với 3 thửa đất:

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo gỗ, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, nền láng vữa xi măng có bê tông lát, mái tole, không trần, tổng diện tích 62,41m<sup>2</sup>.

+ Mái tole có kết cấu đỡ bằng gỗ, tổng diện tích 47m<sup>2</sup>.

+ Cửa cổng sắt tổng diện tích 6,9m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích 99,83m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích 179,26m<sup>2</sup>.

**Tổng giá trị tài sản là 2.487.820.740đ (Hai tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).**

**2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số 1854, tờ bản đồ số 6, diện tích 202m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 173,8m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 30 bụi chuối.

+ 01 cây bàng vòng phi 40cm.

+ 50 cây tre, cao khoảng 6m.

**Tổng giá trị tài sản là 423.820.000đ (Bốn trăm hai mươi ba triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam; Quỹ tín dụng nhân dân Đại An; Ông Trần Văn Danh; Ông Hứa Văn Út và bà Trần Cao Ngọc Diễm biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duyên Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Mỹ Huệ**

